

VÝMĚNA VÝTAHU V BUDOVĚ „B“ MěÚ KROMĚŘÍŽ

MÍSTO STAVBY : Husovo náměstí 534/23, Kroměříž

ZADAVATEL : **Město Kroměříž**
Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
IČO : 00287351

STUPEŇ DOKUMENTACE : DPS

OBSAH : **D 01 Budova „B“ Technická zpráva**

D 01.1-01. Půdorys 1.PP
D 01.1-02. Půdorys 1.NP
D 01.1-03. Půdorys typického podlaží
D 01.1-04. Půdorys 5.NP
D 01.1-05. Řezy A-A



projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo
Měsíc/rok
Počet vyhotovení

P 5-24
3/2024
4

D.1.1 Architektonicko – stavební řešení

a) Technická zpráva

1.1 Obsah

| | | |
|-------|---|---|
| 1.1 | Obsah | 2 |
| 1.2 | Architektonické a stavebně technické řešení | 3 |
| 1.2.1 | Účel objektu | 3 |
| 1.2.2 | Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace | 3 |
| 1.2.3 | Kapacity: | 3 |
| 1.2.4 | Technické a konstrukční řešení objektu | 3 |
| 1.2.5 | Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a vyplní otvorů | 5 |
| 1.2.6 | Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu | 6 |
| 1.2.7 | Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury | 6 |

1.2 Architektonické a stavebně technické řešení

1.2.1 Účel objektu

Jedná se o stávající administrativní objekt v centrální části města. Realizací záměru se nemění stávající využití stavby.

1.2.2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Realizací stavby „Výměna výtahu v budově „B“ MěÚ Kroměříž“ se původní stav objektu nemění. Dochází pouze k výměně technologie výtahu. Stávající hydraulický výtah se mění za trakční.

Objekt je situován na Husově náměstí, v zástavbě tvořené objekty převážně občanské a bytové výstavby. V územním plánu města Kroměříže je řešená plocha vyznačena jako „BO - plochy všeobecného bydlení“, nacházející se mimo hranici městské památkové rezervace, avšak v jejím ochranném pásmu.

Stávající architektonické řešení objektu se nemění. Objemové a výškové uspořádání zástavby zůstává zachováno. Nemění se zastavěná plocha ani obestavěný prostor, rovněž podlažnost zůstává zachována. Stavebními úpravami se nemění stávající dispoziční a funkční využití.

S ohledem na rozsah stavebních prací – nebudou prováděny terénní a vegetační úpravy.

Bezbariérový přístup do objektu je stávající - je zajištěn výtahem s přístupem z úrovně veřejné komunikace a propojujícím všechna podlaží. Výměnou technologie výtahu se způsob přístupu nemění.

1.2.3 Kapacity:

Stavebními úpravami se stávající kapacity nemění.

- | | |
|----------------------|---------------------------------|
| • Zastavěná plocha | 640 m ² |
| • Obestavěný prostor | 12750 m ³ |
| • Podlažnost | 5 nadzemní a 1 podzemní podlaží |

1.2.4 Technické a konstrukční řešení objektu

1.2.4.1 Bourací práce

V souvislosti s navrhovanými stavebními úpravami stavbou budou odstraňovány tyto konstrukce:

- Demontáž technologie stávajícího hydraulického výtahu, Jedná se o vlastní výtah ve výtahové šachtě včetně šachetních dveří,
- Demontáž čerpadla hydrauliky a výtahového rozvaděče v samostatné místnosti v suterénu
- Výtahová šachta bude celkově vyčištěna

Demontáž bude prováděna s ohledem na minimalizaci zásahu do prostorů úřadu.

U projektovaných stavebních prací se předpokládají tyto odpady:

- 17 01 01 Beton
- 17 02 03 Plasty
- 17 04 05 Železo a ocel
- 17 09 04 Směsný stavební a demoliční odpad

Celková hmotnost odpadů činí cca 10tun. Odpady budou likvidovány stavební firmou vybranou v rámci výběrového řízení způsobem pro ni obvyklým (recyklace, skládky, sběrné suroviny). Nebezpečné látky nebo hmoty znečištěné nebezpečnými látkami se na objektu nevyskytují.

1.2.4.2 Zemní práce

Nebudou prováděny.

1.2.4.3 Základy

Po demontáži výtahu budou provedeny sondy ke zjištění skutečného stavu založení výtahové šachty. Bude provedeno postupně cca 6 vrtů ke zjištění tloušťek jednotlivých vrstev konstrukce a jeden jádrový vrt k úrovni hydroizolace. Vrtů budou následně zapraveny tekutou hydroizolací. Po posouzení statikem, v případě nevyhovujícího stavu, bude provedeno přibetonování ŽB desky na úkor hloubky šachty. Doplňující deska bude provázána se stávající ŽB šachtou. Deska beton C 20/25. Po obvodu vrtů prům 14 mm s vloženou betonářskou výztuží prům 10 mm délka 150 mm, celkem 20. Spodní část betonářská výztuž prům 8 mm do vrtů hloubky 120 mm délka 200 vše v rastru 300/300 mm, celkem cca 42 ks. Výztuž ve vrtech bude zatmelena tmelem HILTI.

1.2.4.4 Svislé konstrukce

Nebudou prováděny.

1.2.4.5 Vodorovné konstrukce

Nebudou prováděny.

1.2.4.6 Schodiště

Nebudou prováděny.

1.2.4.7 Výtahy

V původní šachtě bude osazen nový trakční výtah s frekvenčním pohonem.

Technické a kvalitativní požadavky na výtah:

- Třída výtahu I.
- Nosnost 630 kg, 8 osob
- Jmenovitá rychlost 0,8 m/s
- Dopravní zdvih 14,51 m
- Stanice / nástupiště 6/6
- Systém řízení Jednosměrné sběrné
- Výtahový stroj synchronní, tř. kotouč □ 210 mm
- El. motor VVVF – 4 kW
- Nosné prostředky 6 x ocelové lano □ 6,5 mm 8x19W+IWRC
- Klec výtahu průchozí 1100x 1400x 2100 mm, 6 650 N
- Šachetní dveře teleskopické dvoudílné, 900/2000 mm, EW 30
- Klecové dveře teleskopické dvoudílné, 900/2000 mm, dveře do exteriéru prosklené
- Prostor pro stroj v horní části šachty
- Prostředí výtahu - šachta normální, ČSN 33 2000-5-51, ed.3 + Z1+Z2
strojovna normální, ČSN 33 2000-5-51, ed.3 + Z1+Z2
- Připojeno na soustavu 3 N PE ~ 50 Hz, 400 V
- El. instalace kabelová, inst. kanál PVC
- Hlavní vypínač součást rozvaděče výtahu
- Jištění 20 A
- Rozvaděč výtahu mikroprocesorový s frekvenčním řízením

Vybavení výtahu bude splňovat požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Kabina je vybavena madlem a sklápěcím sedadlem dle čl. 5.3.2 ČSN EN 81-70. Kabina bude mít prosklenou stěnu a prosklené dveře směřující do exteriéru.

Výrobce výtahu zajistí:

1. Vypracování kompletní technické dokumentace výtahu.
2. Schválení technické dokumentace autorizovanou osobou včetně vystavení inspekční zprávy.
3. Výrobu a dodávku technologické části výtahu v rozsahu dle sepsané smlouvy o dílo.
4. Dodá návody a dokumentaci nutné pro montáž, posouzení shody, provoz a servis výtahu

Práce zajišťované montážní firmou- dodavatelem výtahu:

1. Instalace osvětlení prostoru stroje, instalace osvětlení výtahové šachty. Instalace zásuvky 230 V v prohlubni šachty.
2. Montáž celé technologie výtahu, seřízení a promazání výtahu.
3. Montážní zkouška výtahu.
4. Posouzení shody výtahu zástupcem autorizované osoby.
5. Vystaví ES prohlášení o shodě dle zákona č.22/1997 Sb. a NV č. 27/2003 Sb.
6. V kleci umístí dle § 4 NV č. 27/2003 Sb. označení CE
7. Předá výtah provozovateli a provede prokazatelné poučení obsluhy výtahu.

1.2.4.8 Střešní konstrukce

Nebudou prováděny.

1.2.4.9 Úpravy povrchů

Vnitřní úpravy povrchů:

V souvislosti s demontáží stávající technologie bude provedeno případně vyspravení omítek výtahové šachty, místnosti rozvaděče a ostění výtahových šachetních dveří. Stěny výtahové šachty budou celkově nově vymalovány ve stávající barevnosti okr. Dále bude nově vymalováno ostění dveří a místnost rozvaděče. Vnitřní povrchy skel výtahové šachty budou omyty.

Venkovní úpravy povrchů:

1.2.4.10 Podlahy

Po vybourání dveří je předpoklad vybourání původního prostoru pod prahem. Tato část bude doplněna betonovým potěrem, na kterou bude osazen nový práh z nerezového plechu.

1.2.4.11 Izolace

Izolace proti vodě:

Nejsou předmětem řešení.

Izolace tepelné:

Nejsou předmětem řešení.

Izolace zvukové:

Nejsou předmětem řešení..

1.2.4.12 Výplně otvorů

Šachetní dveře výtahové šachty nerez s požární odolností EW 30 minut jsou předmětem dodávky výtahu.

1.2.4.13 Zámečnické konstrukce

V šachetních dveřích budou nově osazeny prahy z nerezového plechu. Povrchová úprava kartáčování..

1.2.4.14 Klempířské konstrukce

Nejsou předmětem řešení.

1.2.4.15 Truhlářské konstrukce

Nejsou předmětem řešení..

1.2.4.16 Nátěry

Nejsou předmětem řešení.

1.2.5 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a vyplní otvorů

Není předmětem řešení.

1.2.6 Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Není předmětem řešení.

1.2.7 Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury

- původní výkresová dokumentace
- snímek z pozemkové mapy

Kroměříž 3/2024

Ing.arch. Milan Krouman